

Carte  
Blanche®  
Pionierkwartier



**Jouw huis  
samenstellen  
zoals jij het  
zelf wilt**

**30 Eengezinswoningen** van ca. 140 m<sup>2</sup>, 148 m<sup>2</sup> of 156 m<sup>2</sup> GBO



- Kies jouw ideale architectuurstijl en elementen en maak het jouw eigen unieke woning
- Vrije keuze in breedte woning
- Begeleiding door wooncoach
- Dichtbij centrum, groen en voorzieningen



## Architectuurstijlen: Van stedelijk tot modern

### Carte Blanche Pionierkwartier

Wil je zelf beslissen hoe je woont? Dan is Carte Blanche Pionierkwartier je op het lijf geschreven. LATEI biedt huizenkopers de gelegenheid om zelf te bepalen hoe hun woning eruit komt te zien, zowel aan de buitenkant als aan de binnenkant. Ingewikkeld?

Welnee: ga naar de woonconfigurator op [www.carteblanchepionierkwartier.nl](http://www.carteblanchepionierkwartier.nl), kies je favoriete bouwstijl, selecteer de aanvullende architectonische elementen en klaar is je huis. Uniek en helemaal door jou samengesteld.

### Keuze genoeg

Een eigentijds gevelontwerp? Of juist klassiek? Hou je van rode stenen? Of juist bruine? Zeg het maar. Wordt jouw huis 5,4 meter breed? Of ga je voor 5,7 of zelfs 6 meter? Alles kan. Vervolgens kan er worden gekozen uit verschillende indelingen en allerlei uitbreidingsmogelijkheden. Van erker tot uitbouw, van Frans balkon tot vide: de mogelijkheden zijn eindeloos.

### Persoonlijk en bijzonder

Elk van de dertig woningen in Carte Blanche wordt samengesteld naar de smaak van de toekomstige bewoners. Precies dát maakt wonen in Carte Blanche Pionierkwartier persoonlijk, leuk en bijzonder.

### Drie bouwstijlen

Om je het kiezen iets makkelijker te maken, leggen we als basis drie eigentijdse bouwstijlen voor: Stedelijk, Industrieel en Modern. Elk van de stijlen kent twee verschillende geveltypen.

#### Stijl 1: Stedelijk

Voor de stijl Stedelijk heeft de architect zich duidelijk laten inspireren door het straatbeeld dat je in veel Hollandse binnensteden tegenkomt: imposante herenhuizen met statige gevels en hoge, smalle raampartijen.

#### Stijl 2: Industrieel

Met hun hoge dubbele ramen en enorme luiken doen de woningen in de industriële stijl denken aan de pakhuizen die je langs de Amsterdamse grachten ziet staan. Binnen de stijl kan er worden gekozen voor een punt- of een trapgevel.

#### Stijl 3: Modern

Eigenwijs en eigentijds. Zo kunnen we de gevels binnen de moderne architectuurstijl gerust noemen. De architect heeft twee variaties ontworpen waarbij grote en kleinere ramen voor een speels gevelbeeld zorgen.

[www.carteblanchepionierkwartier.nl](http://www.carteblanchepionierkwartier.nl)

### Populaire woonlocatie

Veenendaal is in meerdere opzichten een aantrekkelijke locatie om te wonen en te werken. Door de ligging, op het kruispunt van snelwegen naar Utrecht, Arnhem en Barneveld, is Veenendaal perfect bereikbaar. Het centrum herbergt gevarieerde winkelstraten, voortreffelijke restaurants en diverse culturele faciliteiten. En met de Veluwe, de Utrechtse Heuvelrug en de Amerongse Berg bijna letterlijk om de hoek is het groene buitenleven nooit ver weg.

### Pionierkwartier: een buurt met mogelijkheden

Pioniers gaan waar anderen nog niet eerder zijn geweest. Ze schuwen het avontuur niet en gaan geen uitdaging uit de weg. Van gebaande paden hebben ze over het algemeen weinig last: pioniers zoeken graag zélf hun weg. Ben jij in voor een avontuur? Dan is het Pionierkwartier in Veenendaal echt iets voor jou. In deze nieuwe wijk bouwen toekomstige bewoners hun huis namelijk zélf. Dat is dus letterlijk wonen zoals jij dat wilt.

### Perfect bereikbaar

Het Pionierkwartier ligt in het Stationskwartier, op nog geen tien minuten lopen van het stadshart. Via de Industrielaan en de Rondweg draai je binnen tien minuten de snelweg op. Ook met openbaar vervoer is de wijk goed te bereiken: in vier minuten wandel je naar het NS-station Veenendaal Centrum en station Veenendaal-De Klomp ligt op een kwartiertje fietsen afstand.

### Groene Grens

In Veenendaal en Ede ligt de Groene Grens; een natuurlijke buffer van ruim tachtig hectaren aan bossen, kalkmoerassen en heidevelden. Het natuur- en recreatiegebied herbergt unieke flora en fauna en wordt beheerd door Staatsbosbeheer. De Groene Grens is het perfecte decor voor vele uren wandel- en fietsplezier.



**Dichtbij  
centrum,  
groen en  
faciliteiten**



## 30 Eengezinswoningen van ca. 140 m<sup>2</sup>, 148 m<sup>2</sup> of 156 m<sup>2</sup> GBO

### Plattegrond A

Weet jij al hoe je je woonkamer zou willen inrichten? Hou je van een riante hoekbank waarop je met het hele gezin kan ontspannen? Creëer je graag een werk- of studieplek in de huiskamer? Situeer je de kamer rondom de eettafel? Of krijgt het speelgoed van de kinderen alle ruimte? Jij mag het zeggen.

Denk bij het indelen goed na over welke meubels je in de ruimte gaat plaatsen. Kasten zijn bijvoorbeeld zeer bepalend voor de indeling van je kamer. Hoge kasten zijn praktisch en lage kasten zorgen voor een ruimtelijk effect. Overigens, een royale inbouwkast behoort ook tot de mogelijkheden.

Ook met de keuken kun je alle kanten op. Gezellig met zijn allen aan tafel in de leefkeuken? Met zijn tweetjes kokkerellen aan een kookeiland? Of liever het gemak van een royale U-keuken? Je bepaalt het helemaal zelf. Met Carte Blanche Pionierkwartier maak je werk van je woonwensen.



De eerste verdieping wordt standaard met drie slaapkamers uitgerust. De grootste van de drie bevindt zich aan de voorzijde van de woning en leent zich perfect voor een praktische kastenwand. Naast deze slaapkamer is de royale badkamer gesitueerd. De tweede verdieping is prima te gebruiken als

tienerkamer of hobbyruimte. De verdieping is uitgerust met een washok en een cv-ruimte.

**Liever een andere indeling?**  
**Check de woonconfigurator op**  
**[www.carteblanchepionierkwartier.nl](http://www.carteblanchepionierkwartier.nl)**  
**en ontdek alle mogelijkheden.**



Plattegrond A  
Stijl stedelijk  
Geveltype 2  
Begane  
grond




Plattegrond A  
Stijl stedelijk  
Geveltype 2  
Eerste  
verdieping



Plattegrond A  
Stijl stedelijk  
Geveltype 2  
Tweede  
verdieping



 Op basis van verkaveling 5,7 meter

**Carte Blanche Pionierkwartier is een nieuwbouwproject waarbij je de woning zelf kunt samenstellen. Dat is anders dan bij andere nieuwbouwprojecten. Maar wat kun je dan zelf bepalen en hoe gaat dat? In 8 stappen naar jouw ideale huis.**

### Stap 1

Er is keuze uit twee woningtypen: tussenwoning en eindwoning. Op de situatie-tekening kun je zien waar de woningtypen in het plan liggen. Hier mag je jouw bouwnummer kiezen. Je kunt kiezen uit drie verschillende woningbreedte, namelijk: 5,4, 5,7 of 6 meter.

### Stap 2

Kies jouw ideale plattegrond. Wil je beneden wonen en boven slapen, wil je graag boven wonen, wil je kantoor aan huis of vind je een vide in je woning mooi? Je kunt kiezen uit verschillende plattegronden. Sommige indelingen hebben een meerprijs. Toch nog iets anders? Dan bekijken we samen de mogelijkheden.

### Stap 3

Wil je liever een grotere woonkamer, meer ruimte op de tweede verdieping of een extra badkamer? Dat kan met de uitbreidingsopties.

### Stap 4

Kies jouw favoriete architectuurstijl. Er zijn 3 architectuurstijlen waar je uit kunt kiezen, stedelijk, industrieel en modern. De raamkozijnen zijn bij elke stijl anders ingedeeld. Binnen elke stijl kun je kiezen uit twee basisgevels. Daarnaast heb je nog verschillende karakteristieke elementen die je kunt kiezen, zie stap 6.

### Stap 5

Kies jouw voordeur, de kleur van de voordeur en welke steen je mooi vindt. Ieder zijn eigen voordeur, die van jou anders dan die van de burens. Een andere kleur metselwerk in de gevel. Voor elke architectuurstijl heb je keuze uit twee voordeuren, twee kleuren voordeuren en drie steenkleuren.

### Stap 6

Kies de architectuurelementen om jouw woning uniek te maken. Bij Carte Blanche Pionierkwartier krijg je een aantal architectuurpunten die je

zelf mag verdelen. Hier hoeft je niet extra voor te betalen. In het boekje staat bij elk architectuurelement van jouw gekozen architectuurstijl hoeveel punten dit kost. Je mag zelf kiezen welke elementen jij in jouw huis wilt zien. Dit kan bijvoorbeeld een andere kleur metselwerk plint, betonbanden of een alternatieve kozijnstijl.

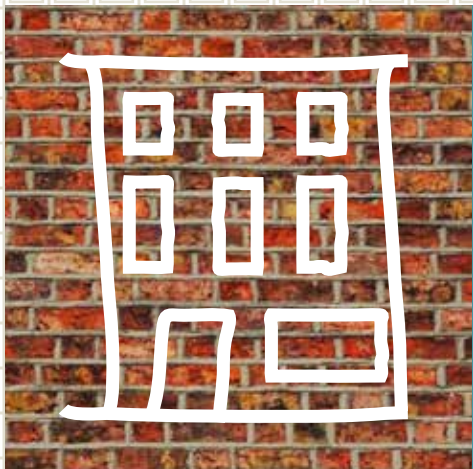
### Stap 7

Voor elke architectuurstijl zijn opties te kiezen. Bijvoorbeeld een erker, een frans balkon, een hoog kozijn en vide. Voor de opties moet worden bijbetaald.

### Stap 8

Het samenstellen van jouw unieke woning is klaar!

Wil je alle mogelijkheden bekijken? Ga dan naar de woonconfigurator op [www.carteblanchepionierkwartier.nl](http://www.carteblanchepionierkwartier.nl)



# Comfortabel en naar eigen smaak wonen



## Verkoop en informatie



### Vastgoed Concept

Stationsstraat 51-J

Veenendaal

Telefoon 0318-504345

info@vastgoedconcept.nl

Ontwikkeling  
www.latei.nl



Architect  
www.inbo.com



Aannemer  
www.keldermanbouw.nl



Ga naar de woonconfigurator op [www.cartelanchepionierkwartier.nl](http://www.cartelanchepionierkwartier.nl)