



Prijslijst Carte Blanche Pionierkwartier

Bouwnummer	Soort woning	Oppervlakte woning in circa aantal m2 GO - <u>beuk 5,4m</u>	Oppervlakte kavel in circa aantal m2	v.o.n. prijs	Oppervlakte woning in circa aantal m2 GO - <u>beuk 5,7m</u>	Oppervlakte kavel in circa aantal m2	v.o.n. prijs	Oppervlakte woning in circa aantal m2 GO - <u>beuk 6,0m</u>	Oppervlakte kavel in circa aantal m2	v.o.n. prijs	Architectuur punten
Fase 1											
1	hoekwoning	140	145	261.500	148	153	277.000	156	161	287.000	250 punten
2	tussenwoning	140	138	249.500	148	145	265.000	156	153	275.000	250 punten
3*	tussenwoning	140	138	247.500	148	145	265.000	156	153	275.000	250 punten
4	tussenwoning	140	138	249.500	148	145	265.000	156	153	275.000	250 punten
5	tussenwoning	140	138	249.500	148	145	265.000	156	153	275.000	250 punten
6	tussenwoning	140	138	249.500	148	145	265.000	156	153	275.000	250 punten
7	tussenwoning	140	138	249.500	148	145	265.000	156	153	275.000	250 punten
8	tussenwoning	140	138	249.500	148	145	265.000	156	153	275.000	250 punten
9*	tussenwoning	140	138	247.500	148	145	265.000	156	153	275.000	250 punten
10	tussenwoning	140	138	249.500	148	145	265.000	156	153	275.000	250 punten
11	tussenwoning	140	138	249.500	148	145	265.000	156	153	275.000	250 punten
12	tussenwoning	140	138	249.500	148	145	265.000	156	153	275.000	250 punten
13	tussenwoning	140	138	249.500	148	145	265.000	156	153	275.000	250 punten
14	tussenwoning	140	138	249.500	148	145	265.000	156	153	275.000	250 punten
15	hoekwoning	140	145	261.500	148	153	277.000	156	161	287.000	250 punten

* architectuurstijl Stedelijk 1

Toelichting op de koopsommenlijst

Maten

De genoemde m² woonoppervlakte zijn netto gebruiksoppervlakten (GO).

De opgegeven gebruiksoppervlakten zijn in circa-maten aangegeven en zijn onder voorbehoud.

Oppervlak van de berging en buitenruimte is niet in de genoemde GO's van de woningen opgenomen.

Achter en/of zijpaden worden mee uitgegeven en zijn in de kaveloppervlakte van de woningen opgenomen.

Koopsom vrij op naam

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning zijn gemoeid, in de koop-/aanneemsom zijn inbegrepen:

- Standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving voor de woningen met de beukmaat 5,7 en 6,0 m1.
- Casco levering voor de woningen met de beukmaat 5,4 m1 sanitair en tegelwerk is optioneel mogelijk.
- Vrij te besteden architectuurpunten ten behoeve van aanpassingen in de woning, Zie toelichting. Deze punten zijn niet in geld inwisselbaar, noch worden deze vergoed bij geen (volledig) gebruik.
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Makelaarscourtage c.q. verkoopkosten
- Bouwkosten en loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Omgevingsvergunning
- Legeskosten en honoraria van architect en overige adviseurs
- Omzetbelasting 21% BTW. Als dit percentage van overheidswege wordt aangepast, worden de v.o.n. prijzen overeenkomstig aangepast
- Woningborg-waarborgcertificaat
- Aansluitkosten voor water, warmtenet, elektriciteit en riolering
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en telefoon

In de koopsom vrij-op-naam zijn niet inbegrepen:

- Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten
- Kosten vervallen hypotheekofferte.
- Rente over de koopsom, inhoudende grondkosten en bijkomende kosten, vanaf vervaldatum tot het moment van levering
- Rente over de vervallen, maar nog niet betaalde termijnen, vanaf de vervaldatum tot aan het moment van levering
- Entree- en abonnementskosten voor telefoon en CAI
- Kosten voor aanleg bedrading telefoon en CAI vanaf de meterkast naar de aansluitpunten. De voorzieningen (loze leidingen) worden wel op de omschreven plaatsen aangebracht.
- Kosten van meer- en minderwerk

Algemeen

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld.

Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

Genoemde prijzen zijn geldig tot 1 augustus 2017.

Versiedatum: 1 mei 2017